

チェックポイント⇒当社にてTポイント5万円分付です。仲介手数料の割引にもご利用頂けます。

中古マンション

# ライオンズガーデン西武立川

9階 905号室  
2LDK

◆価格(税込) **1,340** 万円

◆専有面積 **52.86** m<sup>2</sup>(15.99坪)

◆バルコニー面積 **8.97** m<sup>2</sup>(2.71坪)

◆交通  
西武拝島線「**西武立川駅**」徒歩12分



最上階につき日当たり・眺望良好!



## ■物件概要

- 所在地 東京都立川市一番町2丁目15番1
- 専有面積 52.86 m<sup>2</sup>(15.99坪)
- バルコニー面積 8.97 m<sup>2</sup>(2.71坪)
- 総戸数 135戸
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺  
地上9階建 9階部分
- 築年月 平成11年2月
- 施工会社 三平建設株式会社
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 管理費 9,200円/月額
- 解体費見積金 2,180円/月額
- 修繕積立金 5,000円/月額
- 土地権利 定期地上権  
借地料: 3,840円/月額



合計 20,220円/月額

- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備 都市ガス ガス給湯器 エレベーター
- 駐車場 空あり(月極 1,000円~13,000円)
- ペット 飼育可(規制による制限あり)
- 学区 小学校: 立川市立松中小学校 約1.6km  
中学校: 立川市立立川第七中学校 約2.3km
- その他 <借地借家法第22条の特約あり>  
借地権の存続期間は平成11年1月8日から平成17年1月7日までの60年間で。

オートロック	宅配ロッカー
集合郵便受	駐輪場
モニター付きインターホン	エレベーター
最上階	ペット飼育可



現地

現地案内図

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



T-POINT加盟店

# ななくに不動産販売(株) 八王子店

■国土交通大臣(1)第8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒192-0051 東京都八王子市元本郷町3丁目15番8 プライムコート元本郷1階

☎ 042-620-5851 FAX:042-620-5859

担当/下村(しもむら):080-8435-5976

Email: info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp