

相模原市中央区淵野辺本町1丁目

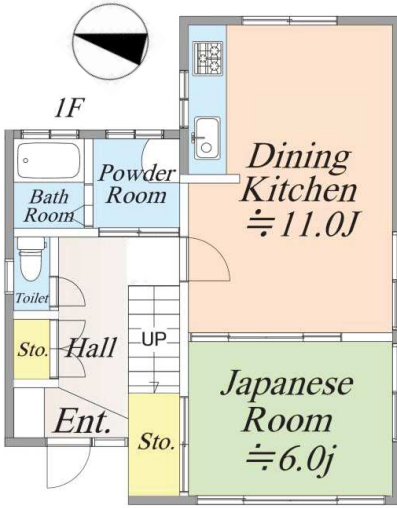
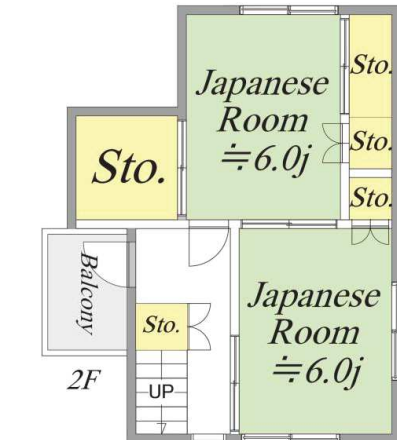
—2019/11 リフォーム完了—

- ★外壁・屋根補修
- ★フローリング張替え
- ★畳・襖交換
- ★全部屋クロス張替え
- ★浴室交換(追い炊き機能)
- ★システムキッチン交換(浄水器内蔵水栓・薄型レンジフード)
- ★洗面化粧台交換(3面鏡・シャワー水栓)
- ★トイレ交換(洗浄便座)
- ★ハウスクリーニング

現地案内図



小中学校徒歩圏内！周辺買い物施設充実！フルリフォーム済！



交通

JR横浜線

「淵野辺駅」徒歩16分

または、

JR横浜線「淵野辺駅」バス3分

／『山王下』バス停徒歩4分



3DK + 納戸

◆土地面積 **92.88 m²** (約28.09坪) ◆建物面積 **75.19 m²** (約22.74坪) ◆価格 **1,190** 万円

◆学区

相模原市立大野北小学校・・・約500m(徒歩6分)
相模原市立大野北中学校・・・約800m(徒歩10分)

物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市中央区淵野辺本町1丁目19番9
- 土地面積/92.88 m²(約28.09坪)
- 建物面積/1階42.14 m² 2階33.05 m² 合計75.19 m²(約22.74坪)
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和51年10月
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 都市計画/市街化区域
- 設備/個別LPG・公営水道・本下水
- 接道/東側但し書き道路幅員4m・西側通路幅員3m
- 私道持分/有(9.40 m²)
- 駐車場/1台分車種による(約1.4m×約3.5m)
- リフォーム/2019年11月完了
- 現況/空室
- 引渡し/即時
- 備考/※司法書士・プロパンガス会社は売主指定とさせていただきます。

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売(株)

八王子店

■国土交通大臣(2)第8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒193-0835 東京都八王子市千代田2丁目17番1 第2二葉ビル1階

☎ 042-673-5855 FAX:042-673-5856

担当/下村(しもむら):080-8435-5976

Email: info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp