

当社売主物件のため仲介手数料は不要です！！

中古マンション

西八王子ハイツA棟

10階 1004号室

—令和元年5月 リフォーム完了済—

- ★システムキッチン交換(浄水機能内蔵水栓) ★洗面化粧台交換
- ★ユニットバス交換(追い炊き機能付き) ★トイレ交換(洗浄便座)
- ★給湯器交換 ★建具交換 ★防水パン交換 ★照明交換
- ★スイッチパネル交換 ★全居室フローリング上張り
- ★全居室クロス張替え ★ハウスクリーニング



現地



- ペット飼育可
- エレベーター
- 浄水器内蔵水栓
- 洗浄便座

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

駅チカ物件！買い物施設や、医療施設が近く、便利な住環境！
10階部分、南東・北東に開口があるので、日当たり・眺望・風通し良好！

交通 JR中央線 「西八王子駅」徒歩3分



10階 1004号室 ◆専有面積 66.85㎡ (約20.22坪) ◆バルコニー面積 2.82㎡ ◆価格 1,290万円

◆学区 八王子市立第七小学校・約980m(徒歩約15分)
八王子市立第七中学校・・・約690m(徒歩約11分)

物件概要 ■所在地/東京都八王子市散田町1丁目1-1 ■専有面積/66.85㎡(約20.22坪) ■バルコニー面積/2.82㎡ ■バルコニー方向/南東 ■面積測定方法/壁芯 ■総戸数/452戸 ■土地権利/所有権
■築年月/昭和45年6月 ■用途地域/第1種住居地域 ■構造/鉄筋鉄骨コンクリート造 地上12階建 10階部分 ■分譲会社/有楽土地株式会社 ■施工会社/大成建設株式会社 ■管理会社/大成有楽不動産株式会社
■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額9,400円 ■修繕積立金/月額12,200円 ■駐車場/無 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水・ガス給湯器 ■エレベーター/有 ■ペット飼育/可(管理規約による制限あり)
■リフォーム/令和元年5月完工 ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■備考/※司法書士売主指定とさせていただきます。

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売(株) 八王子店

■国土交通大臣(2)第8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒193-0835 東京都八王子市千人町2丁目17番1 第2二葉ビル1階
☎ 042-673-5855 FAX:042-673-5856
担当/下村(しもむら):080-8435-5976
Email: info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp