★ 1/26 価格変更しました!!

Cradle garden

八王子市下恩方第28

新築分譲住宅<全1棟>

中央線「西八王子」駅バス22分
「元木」停歩1分
中央線「八　王　子」駅バス27分
「小田野」停歩5分

2部屋から出入り可能なバルコニー♪

1号棟　4LDK+S

敷地面積／140.67㎡　1階床面積／53.05㎡
延床面積／100.43㎡　2階床面積／47.38㎡
建築確認番号／第H29SHC111801号
（平成29年6月23日）

土地＋建物　販売価格

~~2,180~~

2,080 万円

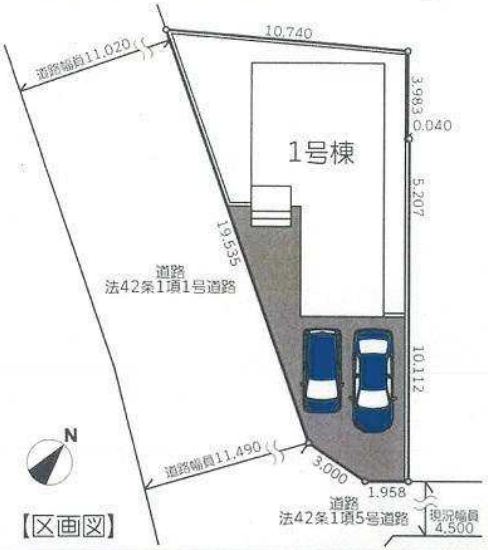
すまい給付金 対象物件

※給付には適用条件があります。
詳しくはすまい給付金サイトをご確認下さい。

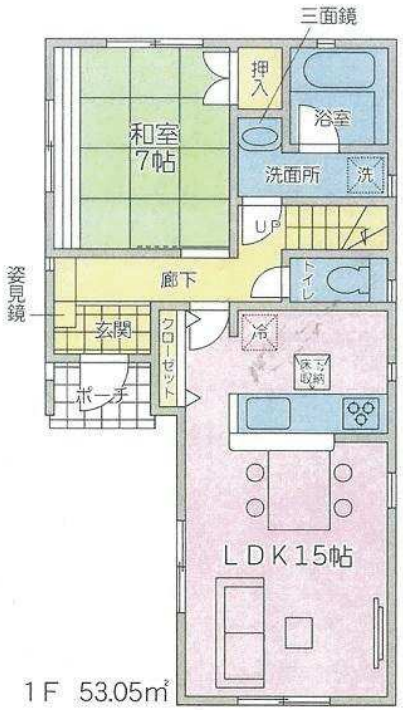
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ

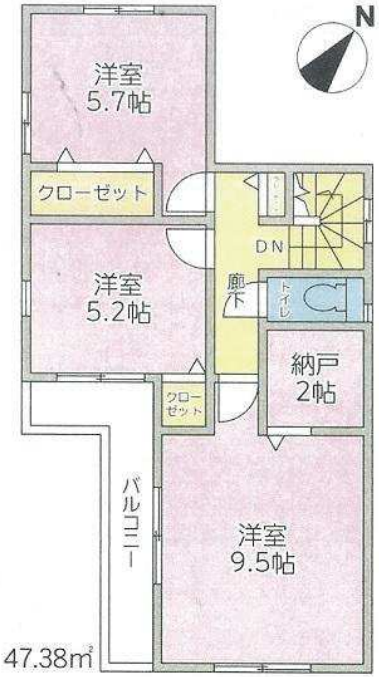
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果（地震動波BCJ-L2 最大200%まで）、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。



【区画図】





- システムキッチン
- ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
- シャワートイレ（1F・2F 共通）
- シャワートレッサー
- TVモニター付インターホン
- 人感センサー付玄関灯
- 全居室ペアガラス
- 外壁サイディング／ダイライト工法
- フラット35Sタイプ利用可

※弊社ホームページでデジタルパンフレットをご覧頂けます！

Life Information

元木小学校：約550m（徒歩7分）
恩方中学校：約3,400m（徒歩43分）

耐力外壁面材 ダイライト

物件概要

●所在地／東京都八王子市下恩方町641-7(地番)●住居表示／新築付き未定●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●公法制限／法22条区域・景観法・航空法・第1種高度地区・法55条絶対高さ10m・西寺方地区地区計画●建ぺい率／40%（角地緩和40%→50%）●容積率／80%●地目／宅地●土地権利／所有権●接道状況／南西側約11m公道・南東側約4.5m私道●構造／木造スレート葺き又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺き2階建×1棟●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●完成／平成29年10月完成予定●現況／建築中●引渡し／平成29年10月予定●駐車場／1～2台※但し車種による●備考／◎フラット35S利用可（※フラット35SBタイプ）◎本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・居室照明・カーテンレール・フリーラック別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構・植栽・家具等はイメージとなります。※確定測量前につき面積と寸法に相違が生じる可能性があります。※当該物件は不整形地となります。私道持分有319㎡×1/19

チェックポイント⇒当社にてTポイント４０万円分付です。仲介手数料の割引にもご利用頂けます。

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売㈱ 八王子店

〒192-0051　東京都八王子市元本郷町３丁目15番８　プライムコート元本郷１階
☎ 042-620-5851　FAX:042-620-5859
担当／平井（ヒライ）：080-5875-9560
Email：info@nanakuni.co.jp　http://nanakuni.co.jp

■国土交通大臣(1)第8625号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会　■(公社)東京都宅地建物取引業協会　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会