

ネオコーポ鶴見

4階 402号室

交通

京浜急行線「京急鶴見駅」徒歩14分
京浜東北線「鶴見駅」徒歩15分
鶴見線「鶴見小野駅」徒歩5分

小学校至近！周辺買い物施設充実！複数路線利用可能！
最上階日当たり良好！リフォーム済・ご内覧大歓迎

—2019/01 リフォーム完了済—

- ★システムキッチン交換(浄水器内蔵水栓・IHコンロ・薄型換気扇)
- ★ユニットバス交換(追い炊き機能付) ★トイレ交換(洗浄便座)
- ★洗面化粧台交換(3面鏡・ハンドシャワー水栓)
- ★モニター付きインターホン ★下駄箱交換 ★全部屋クロス張替
- ★全部屋フローリング張替 ★CF張替 ★防水パン交換
- ★建具一部交換 ★ダウンライト交換(LED) ★ハウスクリーニング



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



1,590万円

4階 402号室 ◆専有面積 44.67㎡(約13.51坪) ◆バルコニー面積 7.13㎡(約2.15坪) ◆価格 ~~1,690~~万円

◆学区
横浜市立下野谷小学校・・・約170m(徒歩2分)
横浜市立潮田中学校・・・約1300m(徒歩16分)

物件概要 ■所在地/神奈川県横浜市鶴見区下野谷町3丁目114番 ■専有面積/44.67㎡(約13.51坪) ■バルコニー面積/7.13㎡ ■面積測定方法/壁芯 ■総戸数/33戸 ■土地権利/所有権

■用途地域/第一種居住地域 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建 4階部分 ■築年月/1983年(昭和58年)6月 ■分譲会社/環境開発(株) ■施工会社/(株)長谷工務店 ■管理会社/大和ライフネクスト(株)

■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額8,820円 ■修繕積立金/月額15,160円 ■町内会費/月額300円 ■駐車場/空無(月額14,000円) ■バイク置場/空有(月額600円) ■駐輪場/空有(月額400円)

■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■エレベーター/無し ■ペット飼育/不可 ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■リフォーム/2019年1月完工 ■備考/司法書士売主指定

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売(株) 八王子店

■国土交通大臣(第)8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒192-0051 東京都八王子市元本郷町3丁目15番8 プライムコート元本郷1階
☎ 042-620-5851 FAX:042-620-5859
担当/下村(しもむら):080-8435-5976
Email:info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp