

当社売主物件のため仲介手数料は不要です！！

中古戸建+古屋(倉庫)

青梅市富岡3丁目

6SLDK+古屋(倉庫)

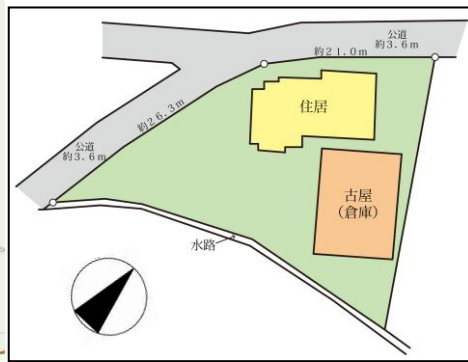
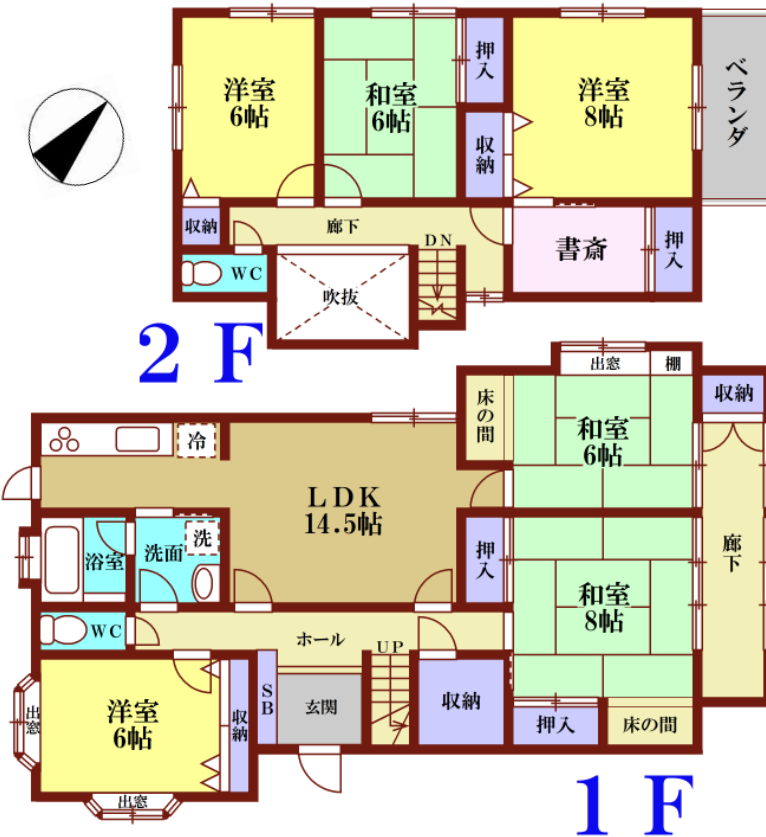
交通

西武池袋線「飯能駅」バス13分
 河辺駅南口 行/『常福寺入口』バス停徒歩2分

JR青梅線「東青梅駅」バス18分
 飯能駅南口 行/『岩蔵温泉』バス停徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



◎約207坪の広大な敷地！南側隣地は農地のため日当たり良好です！



- R3年2月末 リフォーム完工済
- ★クロス張替え
- ★床一部張替え
- ★洗面化粧台交換
- ★システムキッチン交換
- ★トイレ交換(1F・2F)
- ★外壁塗装

※同敷地内の古屋(倉庫)・井戸も販売対象です。
 【構造/木造亜鉛メッキ鋼板平屋建 床面積/107.43㎡ 建築時期/不明】※瑕疵担保責任免責

6SLDK 古屋(工場) ◆土地面積 686.42㎡ (約207.64坪) ◆建物面積 152.37㎡ (約46.09坪) ◆価格 **2,280**万円

◆学区
 青梅市立第七小学校・・・約1.9km(徒歩22分)
 青梅市立第六中学校・・・約1.8km(徒歩21分)

物件概要 ■所在地/東京都青梅市富岡3丁目1221番1 ■土地面積(実測)/686.42㎡(約207.64坪) ■建物面積/1階99.29㎡ 2階53.08㎡ 合計152.37㎡(約46.37坪) ■土地権利/所有権
 ■築年月/昭和57年4月 ■構造/木造瓦・ステンレス葺2階建 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■都市計画/市街化調整区域 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・本下水
 ■接道/西側3.6m公道(セットバック部分約8.58㎡有) ■リフォーム/2021年2月末完工 ■現況/空家 ■引渡し/即時 ■備考/※登記簿(公簿)による敷地面積は513.51㎡です ※地積更正登記は行いません
 ※公営水道の水道管は13mm×1本です ※南側が土砂災害区域に指定されています ※司法書士は売主指定とさせていただきます ※古屋(倉庫)・井戸は瑕疵担保責任免責

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売(株)

八王子店

■国土交通大臣(2)第8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒193-0835 東京都八王子市千人町2丁目17番1 第二葉ビル1階

☎ 042-673-5855 FAX:042-673-5856

担当/下村(しもむら):080-8435-5976

Email:info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp