

売地

当社売主物件のため仲介手数料は不要です！！

建築条件なし売地

八王子市散田町4丁目

建築条件なしのため、お好みのハウスメーカーで理想のマイホームを建築できます！

- 南東向きのため日当たり良好！
- 周辺買い物施設、飲食店充実！

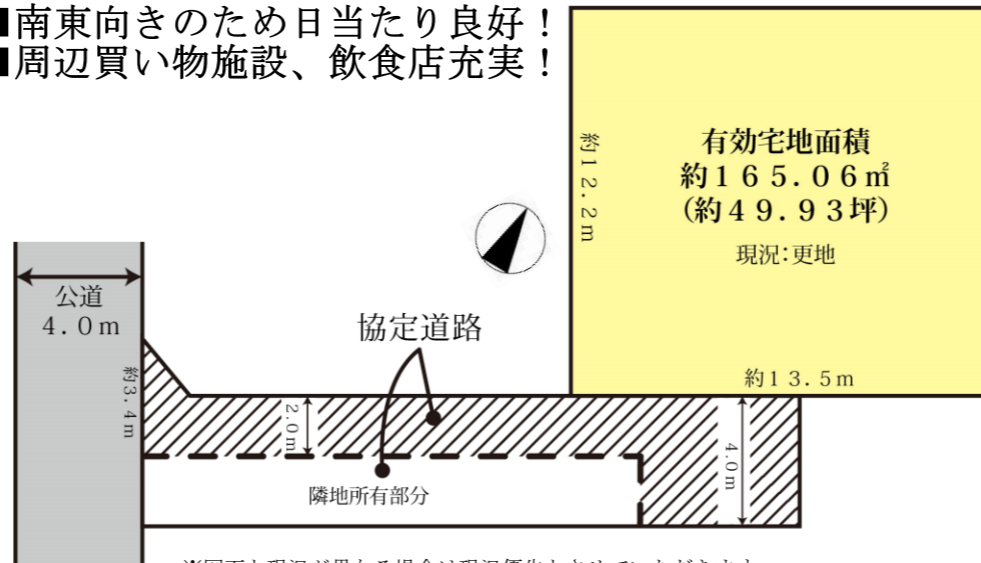
JR中央線

「西八王子駅」徒歩10分



現地

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



現地

拡大図

- 協定道路負担部分: 道路面積51.0㎡のうち持分1/2売買対象
- 協定道路: 隣地所有部分

- ◇令和2年12月
- ・協定道路部分 コンクリート舗装工事实施済
- ・水道管、下水管引込工事实施済

---周辺生活施設---

- ★ローソン八王子散田4丁目店----約150m 徒歩2分
 - ★セブンイレブン八王子散田町店---約300m 徒歩4分
 - ★スーパーアルプス八王子散田店---約350m 徒歩5分
 - ★クリエイトS・D八王子散田町店---約370m 徒歩5分
 - ★ザ・マーケットプレイス-----約450m 徒歩6分
- 【ヤオコー】【ノジマ】【ダイソー】【サンドラック】他



建築条件なし

◆土地面積(実測) 165.06㎡ (約49.93坪)

◆価格 ~~3,390~~ 3,290 万円

◆学区

- 八王子市立散田小学校・・・約750m(徒歩9分)
- 八王子市立横山中学校・・・約600m(徒歩8分)

物件概要

- 所在地/東京都八王子市散田町4丁目617-8(4-2-12付近)
- 土地面積/165.06㎡(約49.93坪)
- 土地権利/所有権
- 建築条件/無し
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 接道/南西側4.0m公道
- 協定道路負担部分/51.0㎡の内1/2
- 土地区画整理/計画無し
- 高度地区/第2種
- 防火地区/準防火地域
- 設備/公営水道・公共下水
- 現況/更地
- 引渡し/即時
- 備考/※司法書士は売主指定とさせていただきます。※協定道路は隣地との協定書を締結しており、買主は協定書の内容を引き継ぐものとします。

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売(株)

八王子店

■国土交通大臣(2)第8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒193-0835 東京都八王子市千人町2丁目17番1 第2二葉ビル1階

☎ 042-673-5855 FAX:042-673-5856

担当/下村(しもむら):080-8435-5976

Email:info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp