

エステート八王子C棟

5階 505号室

交通

京王高尾線
「山田駅」徒歩5分

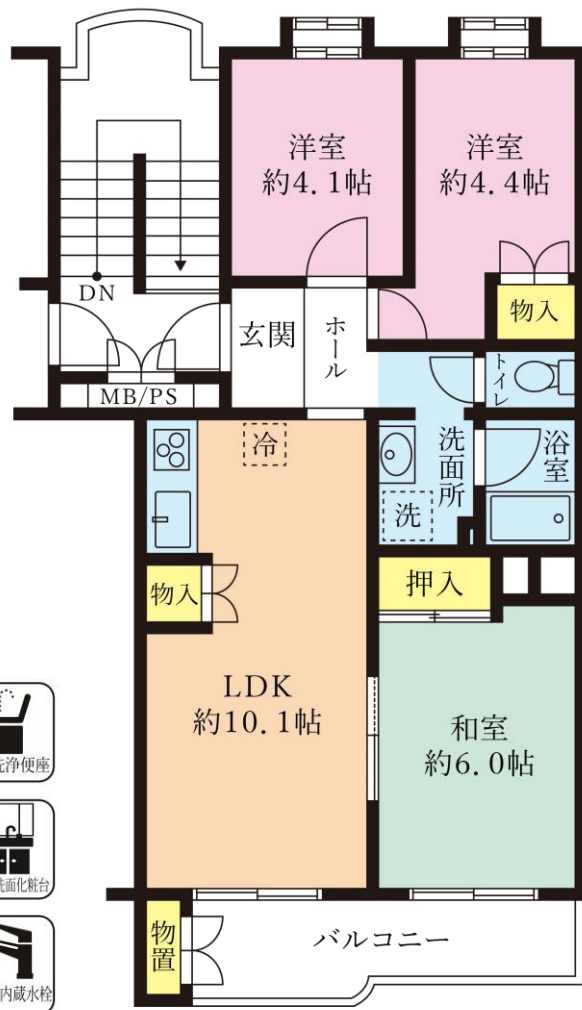
◎最上階・南向きにつき日当たり眺望良好！
◎全部屋2重サッシです！

---2020年10月 リフォーム完工済---

★全室床クッションフロア張替 ★全室クロス張替 ★畳交換
★洗面化粧台交換 ★浴室交換 ★システムキッチン交換
★トイレ交換 ★エアコン配管カバー設置 ★ハウスクリーニング

---2010年12月 大規模修繕工事实施済---

◎外壁塗装 ◎鉄部塗装 ◎屋上防水工事 ◎バルコニー防水工事



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



5階
505号室

◆専有面積 **59.61**㎡ (約18.03坪) ◆バルコニー面積 **7.48**㎡ (物置スペース有り) ◆価格 **890**万円

◆学区 八王子市立由井第三小学校・・・約1.4km (徒歩19分)
八王子市立由井中学校・・・約2.3km (徒歩29分)
※選択許可校 八王子市立山田小学校・・・約750m (徒歩10分)
八王子市立第七中学校・・・約1.0km (徒歩14分)

物件概要 ■所在地/東京都八王子市小比企町469番5 ■専有面積/59.61㎡(約18.03坪) ■バルコニー面積/7.48㎡ ■バルコニー方向/南 ■面積測定方法/壁芯 ■総戸数/50戸
■土地権利/所有権 ■築年月/昭和53年12月 ■用途地域/第1種住居地域・住居専用地域 ■構造/鉄筋コンクリート造5階建 所在階/5階 ■分譲会社/住友不動産株式会社 ■施工会社/住友建設株式会社
■管理会社/株式会社セイビ・コミュニティ ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額6,000円 ■修繕積立金/月額10,000円 ■駐車場/空無(月額8,000円) ■その他(短期補修準備金)/月額1,000円
■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■エレベーター/無 ■リフォーム/2020年10月完工 ■ペット飼育/不可 ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■備考/※司法書士売主指定とさせていただきます。

T-POINT加盟店

ななくに不動産販売(株)

八王子店

■国土交通大臣(2)第8625号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒193-0835 東京都八王子市千人町2丁目17番1 第2二葉ビル1階

☎ 042-673-5855 FAX:042-673-5856

担当/下村(しもむら):080-8435-5976

Email: info@nanakuni.co.jp http://nanakuni.co.jp